



Издается  
с июля 1974 года

# ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 24 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА

№27 (2437)

## В фокусе внимания

### ДАНЫ РЕКОМЕНДАЦИИ

10-11 сентября на промышленной площадке АО «БРТ» находилась куратор нашего предприятия, специалист по работе с поставщиками Службы директора по обеспечению качества комплектующих изделий и материалов АО «АВТОВАЗ» Татьяна Морщанина. Её визит носил плановый характер. Представитель тольяттинского автозавода консультировала владельцев производственных процессов по вопросам подготовки к оценочному аудиту по стандарту AES, который пройдёт в формате SHC. Татьяна Морщанина дала рекомендации, ознакомившись с отчётами о проделанной работе по улучшениям в цехах и службах, которые ей были предоставлены. Напомним, коллектив предприятия должен подтвердить наивысший статус поставщика во время аудита, который пройдет в октябре этого года.

### В РАМКАХ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

АО «БРТ» принимает участие в реализации государственной программы импортозамещения. На предприятии выпускается резинотехническая продукция, которая раньше автозаводами России приобреталась по импорту. Балаковорезинотехника смогла заменить иностранных поставщиков и в довольно сжатые сроки внедрить на действующем производстве нужную технологию. В сентябре цех № 110 намерен осуществить выпуск более 8 тысяч уплотнителей багажника на фургон «LADA Largus». Производство универсала возобновилось весной этого года на заводе Лада Ижевск. Детали на машину освоены в рамках локализации производства. Месяцем раньше предприятие «Лада Ижевск» получило от БРТ первую партию «профилей» в количестве 6 тысяч деталей.

### В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

У автомобилестроительной компании «АВТОВАЗ» 1600 поставщиков автокомпонентов. В их числе – наше предприятие, осуществляющее сотрудничество с тольяттинским автогигантом с июня 1971 года. С момента выпуска первой «вазовской» детали – спинки сиденья из кокосовых очёсов – освоены тысячи других видов автокомпонентов. Наша ассортиментная линейка пополнялась новинками с расширением модельного ряда легковых автомобилей марки LADA. И этот процесс продолжается. За последние годы освоены десятки формовых, неформовых и резинотехнических изделий для оснащения популярных моделей АвтоВАЗа: LADA Granta, LADA Vesta, LADA Largus. Во всех действующих марках машин присутствуют наши фирменные детали. На очереди – оснащение LADA Iskra и LADA Aura, производство которых начнется в 2025 году.

### ПОСЕТИЛИ КСК «ДЕРБИ»

Молодёжный совет АО «БРТ», созданный при заводском профкоме, инициировал 15 сентября поездку молодых сотрудников предприятия в загородный конный спортивный клуб «Дерби». Прогулка по осеннему лесу практически в «бабье лето», часовая экскурсия по конюшне с последующим катанием на лошадях по леваде в сопровождении инструктора, посещение одноименного кафе сделали насыщенный и интересным воскресный день. Заводчанам подробно рассказали об истории возникновения и главных достижениях КСК «Дерби», о дорогах породах лошадей, их рационе, тренинге, условиях содержания. В качестве гостинца многие захватили из дома настоящее лакомство для лошадей: свежую морковь, яблоки, сушки.

## Наши интервью

### ВСЕГДА НА ВЫСОКОМ СТАРТЕ

**Цех № 217 АО «БРТ» во все времена был стартовой площадкой по освоению новых шумоизоляционных изделий. О сегодняшнем дне, ассортименте, производственных объемах, выполнении месячного задания и работе с потребителями рассказывает Мурат Усинов.**

**- Мурат Жумагильдиевич, как давно Вы руководите коллективом двести семнадцатого цеха?**

- С 2022 года. До этого работал заместителем начальника в цехе № 110. А на Балаковорезинотехнике тружусь с 2006 года.

**- Какие сегодня производственные объёмы у цеха?**

- В цехе ежемесячно производится порядка 20 тысяч деталей шумоизоляции пола. По обивкам интерьера средний месячный план составляет 20-25 миллионов рублей. В прошлом месяце должны были произвести обивок капота на 48,8 миллиона рублей, фактически закрыли плановое задание на 50 миллионов рублей.

**- Деясти семнадцатый цех ассоциируется с полигоном по освоению битумных и текстильно-битумных деталей. В каких проектах участвует коллектив сегодня?**

- Коллективом цеха реализованы новые проекты, предусматривающие освоение автокомпонентов на серию среднетоннажных грузовых автомобилей «КАМАЗ Компас». К серийному производству подготовлено 8 наименований шумоизоляционных изделий. К качеству деталей у специалистов технологической службы ПАО «КАМАЗ» нет претензий, но цены, насколько мне известно, согласовать с потребителем пока не получилось. Со своей стороны, мы готовы и изготавливать на производственной линии «УДЕ», и поставлять эти виды шумоизоляции в адрес Камского автозавода. Технология производства «камзовских» деталей полностью отработана, и по перспективным поставкам эти позиции находятся в проекте.

Пока наш ассортимент не обновляется. Последние крупные проекты по освоению шумоизоляции на иномарки были завершены в 2016-2018 годах.

**- Расскажите, пожалуйста, подробнее об ассортиментной линейке.**

- Производим детали на автомобили АО «АВТОВАЗ», Камского автозавода, ведем поставки на Миасский машиностроительный завод и на торговую сеть. Наша ассортиментная линейка представлена примерно 80 наименованиями изделий. Это битумные прокладки, губчатые изделия, резинопровковые прокладки, а также шумоизоляционная продукция: детали интерьера кабины КамАЗа, шумоизоляция пола и обивка капота.

В цехе есть участок изготовления клеев, на котором выпускаются «продукты» для собственного производства. Один вид клея производим по заказу руководства АО «Волжскрезинотехника», которое входит в состав холдинга «Тадем». Поставки клея на родственное предприятие небольшие, 300 кг в месяц. А для нужд БРТ выпускаем клеи: запатентованную марку «НОРК» - этот вид клея используется для производства резинотехнических автокомпонентов. Делаем полиуретановый клей для выпуска ворсовых уплотнителей, клей для ярлыков, а также различные виды клея, так называемые «антикоры», которые используются для антикоррозийного покрытия на производстве 113-го цеха. И еще изготавливаем различные клеевые растворы – адгезивные, для пропитки тканей, обработки поверхности пресс-форм - сделанные на пенной основе.

(Продолжение на 2 стр.)

## ВСЕГДА НА ВЫСОКОМ СТАРТЕ

(Продолжение.

Начало на 1 стр.)

**- Это сколько же производственных участков?**

- Цех разбит на четыре участка. Все они сосредоточены на разных территориальных площадках. Я их считаю по корпусам. Так исторически сложилось, что в цехе есть практически два участка по производству битумных прокладок – один из них находится в 99-м корпусе, где задействована линия «Келлер». Другой аналогичный участок вместе с линией «УДЕ» сосредоточен в третьем производственном корпусе. Целесообразно было бы их, конечно, объединить, но из-за габаритов линии «Келлер» выполнить её монтаж в третьем корпусе не получается. Эти два участка считаю за один. Про участок по изготовлению клеев, участок по производству текстильных изделий и участок по выпуску резинопроволоки я рассказывал.

**- Какова численность коллектива?**

- В цехе трудится 105 человек. Делаем всё возможное для того чтобы привлечь в коллектив рабочих основных профессий.

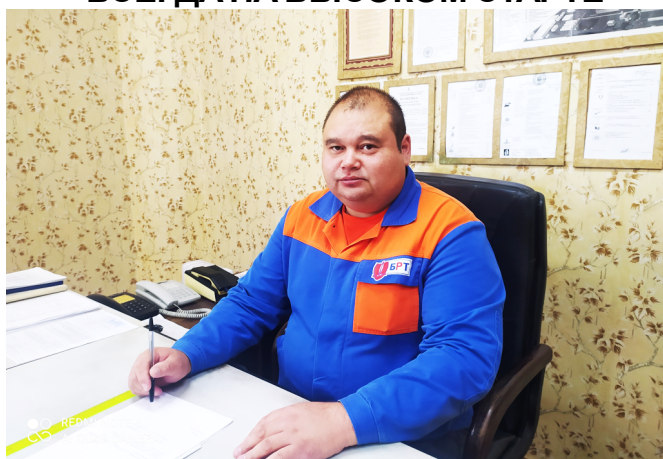
**- У начальников цехов сейчас нет заместителей. Тяжело, наверное, без «правой руки» осуществлять общее руководство таким количеством людей. На кого опираетесь на производстве?**

- Замок действительно «убрали» из штатного расписания основных и вспомогательных цехов. Зато у нас есть опытные мастера, начальники производственных участков. Есть даже один начальник смены – Татьяна Москвичёва, которая занимается вопросами организации работы на линии «Келлер». Не представляю современное производство без мастеров. На участке резинопроволоки «командует» персоналом Дина Петровна Мишустина, на других участках обеспечивать нужный производственный ритм мне помогают Оксана Владимировна Колоскова и её напарница Наталья Васильевна Карпина. На участке № 20 делаю заправляет Татьяна Владимировна Усинова. Она перешла к нам из цеха № 110.

**- И каково это – работать рядом с женой?**

- Нормально. На производстве я главный, а дома она мной руководит.

**- Обсуждаете дома производственные вопросы или оставляете рабочие**



**моменты за пределами проходной?**

- Отделить личную жизнь от службы не получается. Как только садимся в машину, чтобы ехать домой, начинаются разговоры о работе, анализируем ситуацию, продолжаем искать пути решения проблем. Одна из обсуждаемых тем связана с нехваткой погрузчиков, от которых зависит ритм работы на участках.

Кстати, забыл назвать еще один производственный участок – участок переработки производственных отходов. Здесь происходит процесс дробления и вальцевания резиновых отходов (не вулканизированных, подвулканизированных) для отправки в цех № 113. Скоро наш участок пополнится новым оборудованием.

**- Линию по переработке резиноканевых отходов, которую изготавливают по спецпроекту БРТ на одном из предприятий в Курске, установят на двадцатом участке?**

- Да. Срок изготовления оборудования – ноябрь 2024 года, на промышленную площадку нашего предприятия обещают завезти новую технику в декабре этого года. Генеральный директор Балаковорезинотехники Александр Степанович Титов, учитывая логику, определил место для монтажа двух установок. Все виды отходов, образующиеся на предприятии, будут перерабатываться на нашем участке. Теперь нужно принять 2-3 человека для обслуживания этого оборудования. По меркам предприятия, зарплата у дробильщиков хорошая – от 70 тысяч рублей. Работа сама по себе не сложная, не требует высокой квалификации. Производительность линии по переработке резиноканевых отходов – 150 кг в час. Будем избав-

ляться от накопленных производственных отходов, получать из них самую востребованную на рынке резиновую крошку.

**- Какие у коллектива цеха перспективы? Расскажите о планах на будущее.**

- У Балаковорезинотехники появился новый партнер из Нижнего Новгорода – компания «Альтеролл», которая специализируется на производстве интерьерных деталей на автомобили марки ВАЗ, ГАЗ, Нефаз. По заказу этой фирмы наш цех изготавливает 3 вида резиновых изделий, из которых производятся детали на легковой автомобиль LADA Vesta. Этот потребитель обеспечивает нас ежемесячными стабильными объемами, приносит предприятию 9 миллионов рублей.

Наши технические возможности позволяют производить шумоизоляционные изделия на все машины марки LADA: 2115, Kalina, Priora, Vesta. Были бы заказы! В настоящее время на российские автомобильные конвейеры отправляем два вида обивок капота и два наименования деталей шумоизоляции. В основном обеспечиваем автозаводы

страны резинопроволочными изделиями. Ежемесячно коллектив цеха выпускает резинопроволочную продукцию на 6,5 миллиона рублей.

**- Мурат Жумагильдиевич, основу любого коллектива составляют рабочие, которые создают продукцию. А в наше время на самом деле «кадры решают всё»! Кто сегодня «делает погоду» на производстве?**

- В нашем коллективе трудится много замечательных людей. Есть универсальные рабочие, перед которыми я преклоняюсь. Благодаря их мастерству, трудолюбию и взаимозаменяемости, нам по плечу решение любых сложных задач. Машинист каландра линии «УДЕ» Юрий Крюков может работать и дробильщиком, и размольтчиком, и наладчиком оборудования. Незаменимый для производства человек. Или Александр Зараев, основная специализация которого – наладчик оборудования. Но Саша тоже часто работает и размольтчиком, и дробильщиком, и вальцовщиком, и наладчиком на линии «Келлер». Большим уважением среди коллег пользуется Александр Петрович Кириллов. Он может работать где угодно и кем угодно: и выполнить отладку узлов линии «Корматекс», и к прессу встать... Михаил Володин – на все руки мастер: выполняет функции вальцовщика, машиниста резиносмесителя, составителя навесок. Наши люди очень сознательные, самоотверженные, работают по 12-часовому графику. Бывает, что и с одним выходным. Ещё и на дачном участке при таком ритме успевают трудиться, выращивая сезонные овощи и фрукты.

Беседовала  
Татьяна Олейникова

### Конкурс

## СЕМЬЯ – ЭТО СМЫСЛ БЫТИЯ

**Работники АО «БРТ» приняли участие в заводском и региональном этапах фотоконкурса, посвященного Году семьи.**

Инициатором его проведения стало руководство Саратовской областной организации «Росхимпрофсоюз». На втором этапе в Саратов отправлено 13 снимков – ровно столько же творческих работ было представлено в заводской профсоюз. Все они по сюжету оказались настолько креативными, яркими и трогательными, что отобрать самые лучшие не получилось. Согласно условиям проекта, в каждой из 5 номинаций жюри определил победителя.

В фотоконкурсе «Семья – это тёплые летние моменты вместе» приняли участие представители Акционерного общества «Балаковорезинотехника» и Балаковского филиала АО «Апатит» – компании «Фосагро».



➤ Татьяна Олейникова

## ТРУД - ЭТО ДЕЛО ЧЕСТИ

**Юрий Анатольевич Крюков - машинист каландра цеха № 217 АО «БРТ» - гордится тем, что родился в семье рабочих, а первым его трудовым наставником был отец, научивший трудолюбию, ответственности и неравнодушию к проблемам производства. Родительская фраза «труд – это дело чести» запомнилась на всю жизнь. В этом году портрет передовика производства занесён на заводскую Аллею славы.**



коплю опыта и денег, открою собственное дело.

После окончания СПТУ № 62 Юра работал в одной организации с отцом. Только тоткрутил руль легкового автомобиля, работая личным водителем у руководителя, а Юра сел за «баранку» грузовика. Как и все юноши СССР, молодой человек серьёзно и основательно готовился к армии. Хотел служить в частях элитных войск, так и вышло. Подготовку к армейской службе проходил в

ком на двадцатый участок по переработке производственных отходов. По этой, одной из самых востребованных профессий, проработал 7 лет. До этого несколько лет трудился аппаратчиком на Балаковском заводе минеральных удобрений. Перешел на БРТ по примеру супруги, которая в то время работала на действующем производстве. Семья, в которой появились сыновья – двойняшки Славик и Игорёк, требовала улучшения жилищных условий, а значит, повышения материальных благ. Юрий и Наталья Крюковы постарались дать детям достойное образование. Вячеслав и Игорь работают IT-специалистами, хорошо зарабатывают.

- Никогда не думал, что буду работать на предприятии, где выпускают детали для машин, потому что мечтал совершенно о другой профессии, - рассказывает мой собеседник. - В юношеские годы решил пойти по стопам отца, который работал водителем в автоколонне. Окончил среднюю школу и водительские курсы, в 18 лет получил права и диплом автослесаря. Надеюсь, что придёт время, начну работать в мастерской по ремонту автомобилей. И когда подна-

учебной части в г. Котовске, под Одессой. Дальше служил в Забайкальском военном округе, в воинской ракетной части стратегического назначения. Был водителем при передвижной авторемонтной мастерской. «Служба в армии закалила меня физически и морально, - говорит Юрий Анатольевич. - И хорошо, что в моей жизни она была».

Своим личным качествам он обязан не только суровой школе жизни. Многие «досталось» по наследству, в результате родительского воспитания. Основу характера все-таки закладывает семья. «Родители весь день были заняты на работе, а мы с братом были предоставлены сами себе, - уточняет Юрий Анатольевич. - Но это не значит, что они нами совсем не занимались. Воспитывали, конечно. Не разрешили купаться в Ливневе, но мы все равно тайком бежали на речку. Чтобы родители не ругали, старались незаметно прошмыгнуть в ванную и намочить волосы. А на вопрос, почему на голове полотенце, отвечали, не моргнув глазом, что решили согреться под горячим душем».

Коллеги уважают Юрия

Анатольевича за готовность прийти на помощь, умение держать данное слово, надёжность и основательность. Он относится к тому типу мужчин, которые никогда никого не подводят. Это качество характера зацементировалось с малых лет. С другом детства Юрий Анатольевич общается больше 50 лет. Раньше они вместе бегали тайком на речку, гоняли футбольный мяч во дворе, играли в хоккей и ходили в секцию бокса. С годами увлечения, конечно, поменялись. А крепкая мужская дружба осталась на всю жизнь. Теперь они ходят друг к другу в гости вместе с семьями, вместе ездят отдыхать на природу и на рыбалку...

- К рыболовству нас ещё мальчишками приобщил мой отец, - вспоминает передовик производства. - Постоянно брал с собой рыбачить на озёра и небольшие речки в близлежащих деревнях. Мы ловили густеру и карася самой обыкновенной удочкой, оснащенной леской, крючком и поплавком из вспененного полистирола. И втроём получали от процесса ловли огромное эстетическое и спортивное удовольствие. Помню, отец каждый раз повторял: «Мы, ребята, с вами не браконьеры, мы - любители». Надеюсь, что со временем буду брать на рыбалку и внука Дениску, которому недавно исполнился годик. Конечно, рано ещё мальчишке брать удочку в руки, пусть сначала подрастёт.

Улыбаясь, Юрий Анатольевич сообщил, что и жену постепенно приучил к рыбалке. Правда, она не любит рано просыпаться, поэтому предпочитает ходить на речку во время вечерней зорьки. Из всех блюд самым любимым деликатесом в семье Крюковых являются жареные караси. «Наташа обваливает рыбёшку в манной крупе, прежде чем положить на сковородку с кипящим маслом, оттого и рыба получается с хрустящей корочкой», - делится кулинарными секретами супруги глава семьи.

Говорят, что у каждого рыбака есть не только любимые «рыбные места», но народные приметы, следуя которым, можно привлечь много рыбы на крючок. Есть своя фирменная «фишка» у Юрия Анатольевича Крюкова - он никогда не будет принимать блюда из рыбы перед предстоящей рыбалкой.

## У наших партнеров ИЗ ДОРОГОГО СЕГМЕНТА

**Президент «АвтоВАЗа» Максим Соколов заявил, что стоимость бизнес-седана LADA Aura превысит 3 млн рублей.**

Седан премиум класса LADA Aura впервые был представлен в июне 2023 года на выставке «Евразия - наш дом» в г.Сочи. Автомобиль собран на базовой платформе флагманской модели LADA Vesta. Он оснащен премиальной аудиосистемой, пространство для пассажиров на заднем сиденье увеличено на 25 см.

До этого сообщалось, что АО «АВТОВАЗ» параллельно с выпуском бюджетных автомобилей планирует наладить производство более дорогих машин под отдельным суббрендом. Первой моделью нового суббренда планируется сделать седан с увеличенной колесной базой LADA Aura. Наименование Aura пока рассматривается как основное для всего нового суббренда.

Рамблер/Авто, 19.09.2024 г.

## НОВЫЕ АВТОБУСЫ ОТ SOLLERS

**Серийное производство автобусов нового поколения под брендом Sollers стартовало на заводе во Владивостоке. На конвейер встали две модели – флагманский туристический автобус Sollers SA9 и междугородний автобус Sollers SA6.**

В настоящее время на производственной площадке организованы сборочная и тестовая линии. Автобусы Sollers полностью соответствуют международным стандартам качества: для осуществления контроля качества применяется высокотехнологичное тестовое оборудование и испытательный трек с имитацией различных поверхностей для проверки работы подвески и тормозной системы, рулевого управления и прочие элементы контроля. Планируется, что на предприятии будет производиться до 1500 автобусов в год. Проект предполагает поэтапное углубление локализации.

«Группа СОЛЛЕРС рада объявить о том, что российский рынок автобусной техники пополнился современными локальными моделями Sollers SA9 и Sollers SA6. Сейчас парк туристических и междугородних автобусов в России представлен в основном импортными аналогами, и мы рассчитываем, что запуск нового производства позволит закрыть потребность российского рынка в автобусах для перевозки по туристическим маршрутам на различные расстояния. Уверен, что пассажиры по достоинству оценят высокий уровень комфорта, безопасности и эргономики наших новых продуктов», - прокомментировал генеральный директор ПАО «СОЛЛЕРС» Николай Соболев.

Автобусы Sollers отличаются передовые технологии, а также широкий выбор опций и возможностей кастомизации для удобства поездок на дальние расстояния. Внешние панели кузова выполнены из алюминия и пластика, а уникальная конструкция кузова типа «монокок» обеспечивает его высокую прочность, легкость и устойчивость: снаряженная масса автобусов - одна из лучших в классе.

Флагман модельного ряда, 12-метровый туристический автобус нового поколения Sollers SA9 демонстрирует превосходные показатели в области комфорта, безопасности, экономичности и экологичности. Sollers SA9 комплектуется надежным дизельным двигателем мощностью 370 л.с., отвечающим экологическим нормам Евро-5. Автобус оснащен комплексом электронных систем безопасности, в числе которых: ABS, антипробуксовочная система ASR, система стабилизации кузова ESC, круиз-контроль с управлением на руле, а также система камер обзора снаружи и внутри. Опционально для Sollers SA9 доступны система предупреждения о выходе из полосы движения, ассистент контроля слепых зон и система предупреждения о лобовом столкновении.

В просторном салоне с комфортом может разместиться до 51 пассажира, а объем багажных отсеков составляет до 9,1 м³. Высокий уровень пола и панорамное остекление обеспечивают великолепный обзор. Автобус также имеет удобное место для работы гида. К услугам пассажиров – комфортные кресла с комбинированной отделкой и регулировкой наклона спинки, объемные багажные полки, индивидуальные дефлекторы вентиляции, раскладные столики, USB-порты с подсветкой для подзарядки мобильных устройств и атмосферное освещение салона (теплый/холодный свет) с контурной светодиодной подсветкой. За поддержание оптимальной температуры в салоне отвечает эффективная система кондиционирования. Также предусмотрена возможность установки холодильников и санузла.

Семейство междугородних автобусов Sollers SA6 – это универсальное решение для работы на маршрутах любой протяженности. Модельная гамма включает в себя автобусы большого (12 м, 330 л.с.) и среднего (9 м, 245 л.с.) классов. Двигатели обеих версий отвечают экологическим нормам Евро-5.

Пассажироместимость автобуса Sollers SA6 в 9-метровом исполнении составляет 35 человек, а вместимость багажного отсека – 3,3 м³. Для 12-метрового варианта данные показатели - 51 человек и 6,3 м³ соответственно. Салон оснащен комфортабельными сиденьями с регулируемым наклоном спинки и комбинированной отделкой, а также климатической системой с кондиционером.

Заводская гарантия на автобусы Sollers составляет 2 года или 150 тысяч километров - в зависимости от того, что наступит ранее. Старт продаж намечен на декабрь 2024 года.

Официальный сайт ООО «УАЗ», 04.09.2024 г.

## Сообщает Росреестр

## О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ

**Ранее учтённые объекты недвижимости: что это значит и как зарегистрировать право собственности на такие объекты? В рубрике «Вопрос недели» эксперты рассказывают о том, какие объекты недвижимости относятся к ранее учтенным и как зарегистрировать на них право.**

Несмотря на то, что Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) существует уже давно, - со дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Закон о регистрации недвижимости), до настоящего времени остаются объекты недвижимости, не учтенные в реестре, в связи с чем вопросы об оформлении таких объектов недвижимости в региональный Контакт-центр – не редкость.

Итак, ранее учтенные объекты недвижимости это:

- объекты недвижимости, в отношении которых был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Закона о регистрации недвижимости;

- объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены;

- объекты, в отношении которых права возникли до дня вступления в силу Закона о регистрации недвижимости и не прекращены, сведения о правах не внесены в ЕГРН и государственный кадастровый учет не осуществлялся.

Сегодня отсутствие сведений о ранее учтенных объектах в ЕГРН приводит к тому, что с такой недвижимостью нельзя производить никаких действий, их фактические владельцы, без подтверждения своих ранее возникших прав в ЕГРН, не могут полноценно распоряжаться своим имуществом, например, продать или подарить другим людям.

Порядок процедуры регистрации права собственности на ранее учтенную недвижимость будет зависеть от того, имеются ли в ЕГРН какие-либо сведения об объекте. Узнать это можно в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, либо в выписке об основных ее характеристиках и зарегистрированных правах.

Если в выписке из ЕГРН есть сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, например, они были предоставлены в Росреестр местной администрацией, но нет сведений о зарегистрированном праве собственности - владельцу недвижимости нужно только зарегистрировать право собственности на объект. Для этого через МФЦ необходимо подать заявление о государственной регистрации прав, предъявив документ, подтверждающий право собственности на недвижимость.

В случае же, если в выписке из ЕГРН нет ни данных о праве собственности, ни сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, то в МФЦ нужно подать два заявления. Первое заявление - о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости, и второе - о государственной регистрации прав на него.

При этом за регистрацию объектов, право собственности на которые возникло до 31 января 1998 года, не взимается госпошлина, и внесение данных в ЕГРН для владельца дома или участка происходит бесплатно.

По завершении учетно-регистрационных действий собственник получает новую выписку из ЕГРН, в которой будут отражены обновленные данные. Так владелец недвижимости становится ее полноправным собственником и может распоряжаться по своему усмотрению: продавать, дарить, передавать по наследству и совершать другие сделки со своим имуществом.

## ЗА СПРАВКОЙ - В МУНИЦИПАЛИТЕТ

**До конца 2024 года саратовский Росреестр передаст все правоудостоверяющие документы в районные администрации.**

На расширенном заседании совместной коллегии Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области заместитель руководителя саратовского Росреестра Татьяна Варакина проинформировала о том, что, начиная с 2023 года документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, передаются на постоянное хранение в районные администрации. К настоящему моменту более 283 тыс. документов уже передано в 33 муниципальных района.

Со слов Татьяны Варакиной, сейчас проводится инвентаризация документов Ершовского, Федоровского районов и муниципального образования «Город Саратов»; готовы к передаче документы в Балаковский и Энгельсский районы. В полном объеме передача документов должна завершиться до 1 января 2025 года. С этого момента саратовский Росреестр прекратит предоставление копий свидетельств на право собственности, государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей. О результатах оказания госуслуги по предоставлению сведений из государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства (ГФДЗ), доложила заместитель директора саратовского Роскадастра Светлана Агафонова.

|                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гл. редактор<br>Т.Г. Олейникова | Учредитель и издатель - АО "БРТ".<br>Адрес редакции: 413856 г. Балаково-16, Саратовской обл.,<br>АО "БРТ", центральная проходная. Телефоны: 49-67-02,<br>49-61-56. E-Mail: progress@balt.ru | Отпечатано в типографии<br>АО "БРТ". Адрес типографии:<br>г. Балаково-16, Саратовской обл.,<br>АО "БРТ", центральная проходная. | Объем 1 п.л., тираж 500 экз. Подписано в печать в 14.30<br>Газета выходит 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно. |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|